

# ANBI-JAARVERSLAG STICHTING DE BRAM – 2025

## 1. Algemene gegevens

**Naam:** Stichting De Bram

**Plaats:** Renkum

**Rechtsvorm:** Stichting

**ANBI-status:** Algemeen Nut Beogende Instelling

**Bankrekening:** NL68TRIO0320665100

**KvK-nummer:** 89967445

## 2. Doelstelling

Stichting De Bram heeft als doel het bieden van een **tijdelijk thuis** aan mensen die zich in een kwetsbare fase van hun leven bevinden. Vanuit een woongemeenschap wordt ruimte geboden om op adem te komen. Samenleven, delen en wederkerigheid vormen hierbij de kern.

## 3. Activiteiten in 2025

### 3.1 Samenleven met gasten

In 2025 leefde de woongemeenschap van De Bram voor het eerst **een volledig jaar samen met gasten**. Sinds november 2024 maakten gasten deel uit van het dagelijks leven, waardoor alle seizoenen gezamenlijk werden beleefd.

In november 2025 werd afscheid genomen van een gezin dat een jaar bij De Bram woonde en doorstroomde om de asielprocedure voort te zetten. Dit afscheid werd bewust en gezamenlijk vormgegeven, samen met vrijwilligers en betrokken burens, met aandacht voor rituelen en herinneringen. Tegelijkertijd konden nieuwe gasten worden verwelkomd, wat vroeg om het vinden van een nieuw ritme binnen de gemeenschap.

### 3.2 Gemeenschap en vrijwilligers

Het samenleven kreeg vorm door gezamenlijke momenten in en om het huis. In het voorjaar en de zomer waren er ontmoetingen in de tuin en gezamenlijke uitstapjes.

Daarnaast werd het netwerk rondom de gasten versterkt door de inzet van **buddies**: vrijwilligers die tijd maakten voor ontspanning, ondersteuning en praktische begeleiding. Deze betrokkenheid droeg bij aan draagkracht en verbinding.

### **3.3 Woning en leefomgeving**

In 2025 werd een belangrijke praktische mijlpaal bereikt met de vrijwel volledige afronding van de laatste gastenruimte: een studio met pantry en tweede badkamer. Hiermee is De Bram toegerust om ook andere samenstellingen van gasten tijdelijk onderdak te bieden.

Daarnaast werd gewerkt aan plannen voor verdere inrichting van de tuin en voortuin, met als doel het creëren van een open en uitnodigende ontmoetingsplek voor gasten, bewoners en betrokkenen.

## **4. Bestuur en organisatie**

Het bestuur van Stichting De Bram is onbezoldigd en verantwoordelijk voor beleid, financiën en continuïteit.

In 2025 vond een bestuurswisseling plaats: mevrouw Ulehake droeg na afronding van de opstartfase het stokje van secretaris over aan een opvolger, mevrouw Waterham. Het bestuur is hiermee weer op volle sterkte.

## **5. Financieel beleid**

In 2025 zijn alle lopende kosten gedekt door bijdragen van fondsen, bedrijven en particuliere donateurs. Het financieel jaarverslag is bijgevoegd als bijlage 1.

De stichting ontvangt zowel geormerkte bijdragen als vrije giften. Deze vrije middelen boden ruimte om in het dagelijks leven van gasten te voorzien. De stichting heeft geen winstoogmerk en bestuurders ontvangen geen beloning.

## **6. Vooruitblik**

Stichting De Bram blijft zich richten op het verdiepen van samenleven met gasten, het bewaken van draagkracht binnen de gemeenschap en het versterken van de verbinding met vrijwilligers en buurt.

## Bijlage 1. Financieel Jaarverslag

### Financieel

Stichting de Bram Renkum werd op 18 april 2023 opgericht. Vanaf 5 september 2023 heeft de stichting een bankrekening, worden er kosten gemaakt en ontvangt de stichting opbrengsten uit o.a. fondsen en giften.

Vanaf 18 januari 2024 is de stichting een ANBI. Het informatienummer voor rechtspersonen en samenwerkingsverbanden (RSIN) is 865168210.

Stichting De Bram heeft als doel een tijdelijk thuis te bieden aan mensen die in een kwetsbare tijd in hun leven zitten. Zo kunnen ze bij ons op adem komen.

In deze tweede financiële verantwoording wordt de staat van baten en lasten en de balans over boekjaar 2025. Het boekjaar loopt van 1 januari t/m 31 december.

#### **Staat van baten en lasten 2025**

##### **Baten**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Fondsen                            | € 3.000,00  |
| Giften                             | € 3.165,50  |
| Gebruiksvergoeding                 | € 13.200,00 |
| Vooruitbetaalde gebruiksvergoeding | € 1.200,00  |
| Overige opbrengsten                | € 324,00    |

Totaal Baten € 20.889,50

##### **Lasten**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Bankkosten                      | € 206,20    |
| Kosten website                  | € 110,11    |
| Kosten verblijf gasten          | € 180,00    |
| Kosten inventaris en inrichting | € 5.272,43  |
| Kosten verbouwing en afwerking  | € 9.460,49  |
| Huur                            | € 10.800,00 |

Totaal Lasten € 26.029,23

**Resultaat € - 5.139,73**

In 2024 werden van diverse fondsen subsidies ontvangen om De Bram in te richten voor het ontvangen van gasten. Een deel van deze middelen is in 2025 uitgegeven en verantwoord. In 2025 werd nog voor € 3.000 van fondsen ontvangen, en werd € 14.733 uitgegeven aan inventaris, inrichting, verbouwing en afwerking. Ook de vrije giften die zijn ontvangen zijn gebruikt voor deze doelen.

Het totaal aan deze -geplande en gewenst- uitgaven heeft geleid tot een afname van de voorziening “Verbouwing, inventaris en inrichting” met € 11.440. Ook het negatief exploitatieresultaat wordt verklaard doordat in 2026 middelen zijn besteed die al in 2025 waren ontvangen.

De reguliere exploitatie van de woning die beschikbaar is voor de ontvangst van gasten laat een positief resultaat zien die in de balans wordt voorzien in de post Onderhoud en afrekening GWL.

In heel 2025 heeft de stichting gasten ontvangen. De stichting betaalt huur voor de ruimtes die aan de gasten ter beschikking worden gesteld, en ontvangt voor het gebruik van de ruimtes door de gasten een gebruiksvergoeding.

| <b>Balans</b>                        | <b>2025</b>       | <b>2024</b>        |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Activa</b>                        |                   |                    |
| Vaste Activa                         | € -               | € -                |
| <b>Vlottende activa</b>              |                   |                    |
| Overlopende activa                   | € -               | € 3.000,00         |
| <i>Liquide middelen</i>              |                   |                    |
| Triodos betaalrekening               | € 7.123,36        | € 12.263,09        |
|                                      | <u>€ 7.123,36</u> | <u>€ 15.263,09</u> |
| <b>Passiva</b>                       |                   |                    |
| <i>Eigen vermogen</i>                | € 29,80           | € 29,80            |
| <i>Voorzieningen</i>                 |                   |                    |
| Onderhoud + afrekening GWL           | € 4.200,00        | € 600,00           |
| Verbouwing, inventaris en inrichting | € 1.693,56        | € 13.133,29        |
| <i>Kortlopende schulden</i>          |                   |                    |
| Overlopende passiva                  | € 1.200,00        | € 1.500,00         |
|                                      | <u>€ 7.123,36</u> | <u>€ 15.263,09</u> |

#### *Toelichting op de balans*

1. De overlopende activa in 2024 betroffen toegekende bedragen van een tweetal fondsen. De bedragen zijn in 2025 ontvangen.
2. De stichting heeft een betaalrekening bij Triodos. De weergegeven liquide middelen zijn de bedragen op balansdatum. De middelen staan ter vrije beschikking aan de

stichting.

3. Stichting De Bram Renkum houdt een beperkt eigen vermogen aan. De overige beschikbare middelen zijn voorzien onder 4. en 5.
4. Een deel van de ontvangen gebruiksvergoeding wordt voorzien voor toekomstig onderhoud aan de verblijfsruimten en voor afrekeningen van de betaalde voorschotten voor gas, water en licht.
5. De voorziening betreft de resterende middelen uit fondswerving en giften die beschikbaar zijn voor de overige kosten voor verbouwing, inventaris en inrichting (inclusief tuin).
6. In de overlopende passiva is een gebruiksvergoeding opgenomen die in 2025 betaald werd voor gebruik in 2026.